|  |
| --- |
| **BOLETO DE COMPRA-VENTA DE COCHERA** |
| Entre el señor …........ (Nombre y apellido, C.I. Nº, nacionalidad, estado civil) domiciliado en................, por una parte, en adelante llamado “EL VENDEDOR”  y el señor ......... (Nombre y apellido, C.I. Nº, nacionalidad, estado civil) por la otra parte, en adelante llamado “EL COMPRADOR”, se celebra el presente Boleto DE Compraventa de Cochera en propiedad Horizontal, sujeto a las siguientes cláusulas:  **PRIMERA:** El Vendedor en calidad de único titular del dominio se obliga a vender al Comprador y éste a comprar, la cochera fija Nº.......ubicada en el edificio.......... sito en …………… piso……., en adelante denominada “COCHERA”.-------------------------  **SEGUNDA:** La cochera se entregará en el estado de conservación en que se encuentra y el comprador manifiesta conocer.---  **TERCERA:** Quedarán a cargo del Vendedor todas las deudas de la Cochera anteriores a la escrituración, sean de expensas comunes, tasas, impuestos o servicios. A partir del día de la escrituración, todos los gastos correrán por cuenta y cargo del Comprador.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CUARTA:** El precio total de esta compraventa será la suma de Guaraníes............. (Gs...........), que el Comprador entregará al Vendedor de la siguiente manera: a) En este acto se entrega la suma de guaraníes........ (Gs......), que el vendedor recibe de conformidad y extiende por el presente suficiente recibo y carta de pago. b) El.......... (........%) por ciento restante, equivalente a la suma de guaraníes…….........(Gs.....), contra la entrega de la posesión en el acto de la firma de la escritura traslativa de dominio.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **QUINTA:** La escrituración se realizará dentro del plazo máximo de............ (..........) días, con la intervención del Escribano Público.........., designado por el Comprador. ---------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA:** LA Cochera deberá entregarse totalmente desocupada, en buenas condiciones y perfecto estado de limpieza.---------  **SÉPTIMA:** El cónyuge del vendedor presta su consentimiento y también firma este instrumento.-------------------------------------  **OCTAVA:** Para cualesquiera notificaciones las partes constituyen domicilios en los lugares señalados en el presente contrato, donde se tendrán por válidas todas las que allí se realicen.----------------------------------------------------------------------  **NOVENA:** Para el caso de litigio, las partes se someterán exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de……….......----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en …………….República de ………………. A los …..días del mes de ………………..del año 2009.--------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **COMPRADOR** | **VENDEDOR** | |